



JELMAGYARÁZAT:

- Tervezett épület
- Gyep

	Bontás előtti állapot	Építés előtti állapot	Építés utáni állapot
Beépített alapterület	7 698 m ²	6 997 m ²	7 659,9 m ²
Beépítettség	34,86%	31,67%	34,67%
Szintterület	24 316 m ²	21 462 m ²	23 976,8 m ²
Szintterületi mutató	1,10 m ² /m ²	0,97 m ² /m ²	1,085 m ² /m ²

PARKOLÓSZÁM SZÁMÍTÁS

Földszinti nem fekvőbeteg ellátás MRI főterületei (10,0 m²/1 db):
 $230,4 \text{ m}^2 / 10 = 23,04$ azaz 24 db

A 24 db parkolót az elbontott "M" épület területén helyezzük el. 1 db-ot akadálymentes parkolóhelyként alakítunk ki.

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁS:

Az épület homlokzatmagassága egységesen körben a beépített alapterület kontúrvonalán 14,13 méter ami egyben az építménymagasság is. A KVSZ szerint az övezetben a minimális építménymagasság 8,0 a maximális 23,0 méter. Az épület ennek megfelel.

ZÖLDFELÜLET

A terület jelenlegi zöldfelülete cca. 6375,7 m² ami nem felel meg az övezeti előírásnak. Új zöldfelületet hozunk létre az épület és a Delej utca közötti sávban valamint az épület bejárata előtt cca. 250,0 m² nagyságban, az új kialakítandó parkolókat fásítjuk ill. közöttük is építünk zöldfelületet, azaz a meglévő állapotot nem rontjuk.

TERVEZŐ

GENERAL TERVEZŐ:
TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.
 cím: H-90 11 Győr, Ezerjő út 10.
 e-mail: info@tspc.hu
 tel: +36 1 800 9191
 www.tspc.hu

MEGBÍZÓ:
 Heim Pál Gyermekkorház
 H 1089 Budapest, Üllői út 86.

PROJEKT ADATOK

MEGNEVEZÉSE:
Heim Pál Gyermekkorház volt kazánház helyén épülő új képződi és iroda épület

HELYSZÍN:
 H 1089 Budapest, Üllői út 86.
 (hrsz.:38716)

TERV TÍPUSA:
Építési Engedélyezési Terv

MUNKASZÁM: 17009

TERV ADATOK

LÉPTEK: M=1:100 ±0,00 = 114,40 mBf

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
HELYSZÍNRAJZ-TERVEZETT ÁLLAPOT

TERV LAP SZÁM: ET.EP-0.02_1.0

KIADÁS DÁTUMA: 2017. 04. 25.

A terv a Szerző szellemi alkotása, szerzői jogi védelem alatt áll!

